സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ

അന്തിമ രേഖ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി	***ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ***
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), പി.എം.യു പത്തനംതിട്ട/കോട്ടയം	**സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), കിഫ്ബി കോട്ടയം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്),
രാജഗിരി പി.ഒ., കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
https://rajagiri.edu

10 നവംബർ 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി യുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

3.1.1. പഠനസംഘം

3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി വിദ്യാഭ്യാസ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, സാമൂഹ്യസേവന പ്രവർത്തനങ്ങളും, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും ചെയ്തുവരുന്നു. RFCTLARR ACT-2013 അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ നമ്പർ 2758, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റവന്യു (ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.277/2025/റ.വ പ്രകാരം ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ൻെറ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം **സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7)** ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ. (ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന പട്ടണമാണ് ഏറ്റുമാനൂർ. കോട്ടയത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ എം.സി റോഡിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ ജംഗ്ഷനിലും അത് പോലെ പാറോളിക്കൽ മുതൽ എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷൻ വരെയും പാല റോഡിൽ കിസ്മത്പടി വരെയും വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കാണ് പല സമയങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്നത്. ജില്ലയിൽ പട്ടിത്താനം–മണർകാട് ബൈപാസ് പൂർത്തിയായിട്ടും ഏറ്റുമാനൂർ ജംഗഷനിലേയും എ.സി റോഡിലേയും ഗതാഗത കുരുക്കിന് സ്ഥായിയായ ഒരു പരിഹാരം കാണുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, എറണാകുളം, കോട്ടയം ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ തന്നെ സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടിയിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന റിങ്ങ് റോഡ്, ആദ്യം നീണ്ടൂർ റോഡിലേക്കും (0/000 –1/400), അവിടെ നിന്ന് എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷനേയും (1/400–3/300) ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നു. പാല റോഡിലെ കിസ്മത്ത് പടിയിൽ നിന്നാരംഭിക്കുന്ന റിങ്ങ് റോഡിൻെറ മറ്റൊരു ഭാഗം പേരൂർ റോഡിനേയും അവിടെ നിന്ന് എം.സി റോഡിനേയും തുടർന്ന് പഴയ എം.സി റോഡിനേയും കണക്റ്റ് ചെയ്യുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിന് ചുറ്റുമായി ഏകദേശം 9.377 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റിങ്ങ് റോഡ് എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ലിങ്ക് റോഡുകൾ വഴി (പ്രധാനമായും മുനിസിപ്പൽ റോഡ്) ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ ലിങ്ക് റോഡുകൾ പലതും ശോചനീയ അവസ്ഥയിലാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണം ആറ് റീച്ചുകളായാണ് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടി മുതൽ പട്ടിത്താനം ജംഗഷന് സമീപം വരെയുള്ള 3.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള ആദ്യ റീച്ചിൻെറ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി, നിലവിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലെ ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തോളം ഗതാഗതം കുറക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 33, 34 വാർഡുകളിലും, അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറെക്കുറെ എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളും അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 14, നമ്പർ 2758 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.277/2025/റ.വ പ്രകാരം ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : കോട്ടയം **താലൂക്ക് : കോട്ടയം**

സർവ്വെ നം:	വിവരണം (വില്ലേജ്)	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്))
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 28 624/6, 7, 8, 9, 18, 611/2, 10, 11, 610/3, 4, 8, 586/1, 2, 4, 6, 585/3, 4, 5, 6, 9,10, 584, 582/9, 11, 14, 583/5, 6, 7, 8, 9,		

581/3, 4, 5, 580/1, 2, 3, 4, 573/3,6, 572/3, 4, 5, 7, 171/4, 5, 6, 8, 14, 170/11, 161/1, 169/2, 4, 5, 11, 19, 20, 162,177/6, 10, 16, 24, 28, 29, 3, 4, 5, 17, 19, 168/6, 7, 15, 18, 19, 23, 178/2, 3, 4,131/5, 7, 10, 132/1, 2, 5, 7, 8, 9, 130/2, 7, 10, 20, 21, 22, 24, 28, 137/1, 7, 16,17, 138/1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 12, 135/2, 3, 12, 13, 14, 28, 29,140/5, 6, 11, 145/2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 146/2, 3, 147/13, 16, 144/9, 10, 11, 13,14	അതിരമ്പുഴ	
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 29 20/1, 2, 3, 13/1, 2, 3, 4, 5, 8, 12/2, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 2/2, 3, 4, 9, 11, 55/2, 3,5, 8, 12, 17, 56/2, 3, 57/8, 16, 14 **ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 30** 37, 36/2, 8, 9, 10, 11, 33, 34/2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 2/2, 7, 8, 1/2, 16, 17, 18	ഏറ്റുമാനൂർ	
ആകെ		**468.08**

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എം.സി റോഡ്, അതിരമ്പുഴ റോഡ്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നീ റോഡുകളെ ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന ചെറു ലിങ്ക് റോഡുകളെ (പ്രധാനമായും മുനിസിപ്പൽ റോഡുകൾ) വികസിപ്പിച്ച്, ഡ്രെയിനേജ് ഉൾപ്പടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിനെ ചുറ്റി ഒരു റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. മോശം അലൈൻമെൻറുള്ള ചില സ്ഥലങ്ങളിലൊഴികെ ലിങ്ക് റോഡിൻെറ മറ്റെല്ലാ ഭാഗങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള അലൈൻമെൻറ് തന്നെയാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെൻറ് തായ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല എന്നാണ് മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 468.08 ആർസ് ഭൂമി, ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന *കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം*	*വിശദീകരണം*
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ /നഷ്ടമാകൽ	179 ഭൂവുടമകൾ	• 179 ൽ കൂടുതൽ ഭൂവുടമകളുടെ (ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജ് –51, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ് – 128) കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയൊ, നഷ്ടപ്പെടുകയൊ ചെയ്യും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	10 ഭൂവുടമകൾ	▪ ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജിൽ ഒരു കുടുംബത്തിനും അതിരമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 9 കുടുംബങ്ങൾക്കുമാണ് വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ▪ ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും, രണ്ട് വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ചെറിയ തോതിലും (സിറ്റൗട്ട്, ചിമ്മിണി, വീടിന്റെ കോർണർ, സ്റ്റെപ്പ്, തുടങ്ങിയവ) ബാധിക്കും. ▪ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാം.
	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	31 ഭൂവുടമകൾ	▪ കിണർ (14), കുളം (2), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (8), വാട്ടർ ടാങ്ക് / കണക്ഷൻ (6), കാർ പോർച്ച് (6), എർത്ത് കമ്പി, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	115 ഭൂവുടമകൾ	▪ ചുറ്റുമതിൽ (111), ഗേറ്റ് (85), വേലി (3), ടൈൽ (4), കരിങ്കൽ കെട്ട് (11),

			പട്ടിക്കൂട് (2), ആട്ടിൻ കൂട് (1), വേസ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക്, ഗ്രിൽ.
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	4 ഭൂവുടമകൾ	■ 2 ഭൂവുടമകളുടെ വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും, 2 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ		■ അംഗൻ വാടി ഭാഗികം, നോട്ടറി ഓഫീസ് ചെറിയ തോതിൽ
5	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ		■ ചുറ്റുമതിൽ (3), ഗേറ്റ് (1), പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം
കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	98 ഭൂവുടമകൾ	■ തെങ്ങ് (58), മാവ് (33), ജാതി (4), പ്ലാവ് (13), കുടമ്പുളി, സപ്പോട്ട, പേര (3), കൊടമ്പുളി, നെല്ലി, റമ്പുട്ടാൻ തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളൊ, വാഴ (6), കുരുമുളക് (5), തുടങ്ങിയ കൃഷിയൊ, തേക്ക് (30), ആഞ്ഞിലി (15), റബ്ബർ (6), മഹാഗണി (2), ആര്യവേപ്പ് (1), പൊങ്ങാല്യം (7) തുടങ്ങിയ മരങ്ങളൊ നഷ്ടപ്പെടും.
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
7	ഉപജീവനമാർഗം	1 ഭൂവുടമ	● കച്ചവട സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് മുലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത.
8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	● പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന തെങ്ങ്, മാവ് എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ● റോഡ് ചേർന്ന് പോകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാരം തടസ്സപ്പെടാനും അതുവഴി ഉടമകൾക്ക് വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യത.
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
9	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		● പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ

	അപകട സാധ്യതകൾ		
11	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.1. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പൂർണ്ണ സമ്മതമാണ് എന്നതിനാൽ, നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും

4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളി ലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകു വാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രി കളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശ വാസികളുടേയും, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാ സമയം നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരി ക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിട യുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകു വാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലേയും എം.സി റോഡിലേയും വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായി വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏകദേശം 9.377 ദൂരമുള്ള ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണം ആറ് റീച്ചുകളായാണ് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടി മുതൽ പട്ടിത്താനം ജംഗഷന് സമീപം വരെയുള്ള 3.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള ആദ്യ റീച്ചിൻെറ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ്, വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ എന്നിവ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ആണ്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ജി) വിഭാഗത്തിൻെറ 20.08.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Rt)No.1192/2016/PWD പ്രകാരം കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ നിന്നും 30 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), പി.എം.യു പത്തനംതിട്ട/കോട്ടയം ആണ്.. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കോട്ടയമാണ്.

2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി.

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിലെ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 33, 34 വാർഡുകളിലും, അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി, നിലവിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലെ ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തോളം ഗതാഗതം കുറക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ജി) വിഭാഗത്തിൻെറ 20.08.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Rt)No.1192/2016/PWD പ്രകാരം കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ നിന്നും 30 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ എം.സി റോഡ്, അതിരമ്പുഴ റോഡ്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നീ റോഡുകളെ ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന ലിങ്ക് റോഡുകളെ (പ്രധാനമായും മുനിസിപ്പൽ റോഡുകൾ) വികസിപ്പിച്ച്, ഡ്രെയിനേജ് ഉൾപ്പടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിനെ ചുറ്റി ഒരു റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. മോശം അലൈൻമെൻറുള്ള ചില സ്ഥലങ്ങളിലൊഴികെ ലിങ്ക് റോഡിൻെറ മറ്റെല്ലാ ഭാഗങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള അലൈൻമെൻറ് തന്നെയാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ്

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെൻറ് തായ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല എന്നാണ് മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഏകദേശം 9.377 ദൂരമുള്ള ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണം ആറ് റീച്ചുകളായാണ് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടി മുതൽ പട്ടിത്താനം ജംഗഷന് സമീപം വരെയുള്ള 3.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള ആദ്യ റീച്ചിൻെറ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ആദ്യ റീച്ചിൻെറ നിർമ്മാണം ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലേയും എം.സി റോഡിലേയും വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായി വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏകദേശം 9.377 ദൂരമുള്ള ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിൻെറ ആറ് റീച്ചുകളിൽ, എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടി മുതൽ പട്ടിത്താനം ജംഗഷന് സമീപം വരെയുള്ള 3.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള ആദ്യ റീച്ചിൻെറ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. തുമ്പശ്ശേരിപടിയിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റിങ്ങ് റോഡ്, അതിരമ്പുഴ റോഡിലുള്ള കോർട്ട് ജംഗ്ഷനിലെത്തി, അവിടെ നിന്ന് കോർട്ട് റോഡിലൂടെ നീണ്ടൂർ റോഡ് ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് പോകുന്ന റിങ്ങ് റോഡിൻെറ ആദ്യ റീച്ച് എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷന് സമീപം അവസാനിച്ച്, എറണാകുളം റോഡുമായി ചേരുന്നു.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് കടന്ന് പോകുന്ന ലിങ്ക് റോഡുകളുടെ സ്ഥിതി പരിശോധിച്ചാൽ, നിലവിൽ ശരാശരി 3.50 മുതൽ 6 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിന് മിക്കവാറും ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനമൊ, ചരിവൊ ഇല്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ വെള്ളക്കെട്ട് മൂലം റോഡിൻെറ സ്ട്രക്ച്ചറിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ കൂടുതലാണ്. അതിനാൽ നിലവിലുള്ള ലിങ്ക് റോഡുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടുതൽ കൽവർട്ടുകളും, കാനകളും, കൂടാതെ, മടപ്പാട് നദിക്ക് കുറുകെ ചെറുവണ്ടൂരിന് സമീപം 8 മീറ്റർ സ്പാനിൽ ഒരു പാലവും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമാണ്.

നിലവിലെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത്, രണ്ട് വരി പാതക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സ് (IRC) അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലായിരിക്കും റോഡിൻെറ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. റോഡിൻെറ ഇരുവശവും ഡ്രെയ്നേജ് സൗകര്യവും അതിന് മുകളിലായി നടപ്പാതയും ഉണ്ടായിരിക്കും.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ റോഡ് അടയാളങ്ങൾ, റോഡ് സൈൻബോർഡുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പടെയുള്ള റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും. തെരുവ് വിളക്കുകൾ ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൽവെർട്ടുകൾ, കാനകൾ, ഒരു പാലം തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊവിഷനും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, റീക്കണൈസൻസ് സർവ്വെ, ട്രോപ്പൊഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, റോഡ് ഇൻവെൻററി, സബ്ഗ്രേഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ, സർഫേസ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, എന്നിവ പുർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖയാണ്

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃര ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃര ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017) തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.277/2025/റ.വ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ വാല്യം 14, നമ്പർ 2758 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണോമസ്), കളമശ്ശേരി പ്രിൻസിപ്പാലിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 13 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. ചെയർപേഴ്സൺ	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, കൺസൾട്ടൻറ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ജോർജ് വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	രഞ്ജിത് കെ.യു	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ.സോഷ്യോളജി റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
13	ഇന്ദിര വി. വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണം നടത്തിയ മാർഗത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 19.08.2025 തീയ്യതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് സെപ്റ്റംബർ 9, 10 തീയതികളിലായി 2 പേർ വീതം ഉൾപ്പെട്ട 5 ടിം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും, നേരിട്ട് കാണാൻ സാധിക്കാത്തവരെ ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി കോട്ടയം/പത്തനംതിട്ട ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), കിഫ്ബി, കോട്ടയം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 179 ഉടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറി ച്ചു മുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, ഭൂവുടമയെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ

ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബത്തിനുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

3.5 തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- പദ്ധതിബാധിത ഉടമകളുമായി അഭിമുഖം
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- പഠനരേഖ അന്തിമമാക്കൽ

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിൻെറ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 28.10.2025 തീയതി ഏറ്റുമാനൂർ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി.

പകൽ 11.00 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതു ജനങ്ങളേയും സ്വാഗതം ചെയ്തു. ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു.

ശ്രീബിജു സിപി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു..........

ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് ശ്രീ. ജോസ് അമ്പലക്കുളം പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആറാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രിമതി മേരി അമുത, ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വാർഡ് കൗൺസിലർ (ഡിവിഷൻ 33) ശ്രീമതി രശ്മി ശ്യാം എന്നിവർ ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു. പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സാധാരണക്കാരുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുകയും, അർഹരായവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും വേണമെന്ന് ഉത്ഘാടകനും, ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ച ജനപ്രതിനിധികളും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ശ്രീ. ജോസ് അമ്പലക്കുളം, പ്രസിഡൻറ്, അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീമതി രശ്മി ശ്യാം, കൗൺസിലർ ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ശ്രീമതി മേരി അമുത അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർ

ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

തുടർന്ന്, ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിതരും, ജന പ്രതിനിധികളും സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരുൾപ്പെടെയുള്ള പൊതു ജനങ്ങളും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വച്ചു.

പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.

തുടർന്ന്, ശ്രീ. ജി. പ്രശാന്ത്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, കോട്ടയം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പത്തനംതിട്ട / കോട്ടയം ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. ജെറിൻ തോമസ്, റിങ്ങ് റോഡിൻെറ അലൈൻമെൻറ്, ഡ്രെയിനേജ്, കൽവർട്ട് ഉൾപ്പടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. തദ്ദവസരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളേക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിശദീകരിച്ചു.

ശ്രീ. ജി. പ്രശാന്ത്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, കോട്ടയം

ശ്രീ. ജെറിൻ തോമസ്, അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി പത്തനംതിട്ട / കോട്ടയം

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യേകിച്ച് വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ, ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്. യോഗത്തിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ഒരു പ്രധാന ആശങ്ക ചില ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ പ്രധാന കുടിവെള്ള ശ്രോതസ്സായ കിണർ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. അലൈൻമെൻറിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ കിണർ ഉൾപ്പടെയുള്ള അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന പ്രതീക്ഷ ചില ഭൂവുടമകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു. മറ്റ് ചിലരുടെ ആശങ്ക ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുമെന്നതാണ്. കൂടാതെ, റോഡിൻെറ ഉയരം പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിന് കാരണമാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമുള്ള നിർദ്ദേശം കൂടി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്നുവന്നു. ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യത്തിൻെറ ആവശ്യകതയും ചില ഭൂവുടമകൾ സൂചിപ്പിച്ചു. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുമൊ എന്ന ആശങ്കയും ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വക്കപ്പെട്ടു.

ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കോട്ടയം ഓഫീസിൽ നിന്നും വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റൻറ് ശ്രിമതി. ശ്രീജ പി.കെ, റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ. ഹരികൃഷ്ണൻ.ജി, എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. രാജഗിരി കോളേജിൽ നിന്നും ശ്രീ. കെ.ഒ വർഗ്ഗീസ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.15 ന് അവസാനിച്ചു.

പട്ടിക 3.5.1: 28.10.2025 ൽ ഏറ്റുമാനൂർ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിൻെറ പേര്/സർവ്വെ നമ്പർ / വില്ലേജ്	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി (LAO / KRFB)
1	തങ്കമ്മ ജോർജ് 581/5 അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ്	നിലവിലെ അലൈമെൻറ് പ്രകാരം ഏകദേശം ഒന്നര മീറ്റർ മാത്രമാണ് വീടും റോഡുമായിട്ടുള്ള അകലം. റോഡ് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ അവിടെ മതിൽ കെട്ടുന്നതിനും തുടർന്ന് താമസിക്കുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ടാകും. കൂടാതെ, വീട് ഇരിക്കുന്ന പ്രദേശം താഴ്ന്നതും എതിർ വശം ഉയർന്നുമാണിരിക്കുന്നത്. റോഡ് പൊങ്ങുമ്പോൾ പിന്നേയും ഞങ്ങളുടെ വീട് താഴ്ച്ചയിലേക്ക് പോകും. കാറ് റോഡിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടാകും. മാത്രമല്ല, റോഡ് വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നതിനാൽ വലിയ വാഹനങ്ങളും മറ്റും പോകുമ്പോൾ വീടും താഴെയുള്ള മുറികൾ പ്രത്യേകിച്ചും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ ഇപ്പോഴുള്ള വീട് മാറ്റി പിറകിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന വീടിനും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും വിപണി വില പ്രകാരം മാന്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും. (LAO)
2	ഔസേഫ് വർക്കി 138/13	നിലവിലെ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരം വരുന്ന റോഡും വീടുമായിട്ട് ഏകദേശം ഒന്നരയടി വ്യത്യാസമെ ഉണ്ടാകു. കൂടാതെ, രണ്ട് മുറികളും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും	മറുപടി ലഭ്യമല്ല

		പോകും, അടുക്കളയും ഒരു ചെറിയ മുറിയും മാത്രമെ ബാക്കി ഉണ്ടാകു.	
3	മാത്യു സെബാസ്റ്റ്യൻ (ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജ് 34/13)	അലൈൻമെൻറിൽ അര മുതൽ ഒരു മീറ്റർ വരെ വ്യത്യാസം വരുത്തിയാൽ പലരുടേയും കിണറും സൺഷേഡും ഉൾപ്പടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടാതെ കിട്ടും. എം.സി റോഡിൻെറ കയറ്റം കയറി വരുന്ന വളവ് നിവർത്തിയാൽ ഞങ്ങളുടെ 2-3 വീട്ടുകാരുടെ കിണറും സൺഷേഡും മറ്റും നഷ്ടപ്പെടാതെ കിട്ടും.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരി ക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
4	ജോൺ 572/4 (അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ്)	നീണ്ടൂർ റോഡ് വന്ന് കേറുന്ന ഭാഗത്ത് ഇടത് വശത്ത് 94, 95 കല്ലുകൾ ഇട്ടതനുസരിച്ച് വീടിൻെറ ഷേഡ് പോകില്ലായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ കിഫ്ബിയുടെ ആളുകൾ വന്ന് മാർക്ക് ചെയ്തതനുസരിച്ച് കല്ലുകൾ വച്ച് നോക്കുമ്പോൾ 20 സെൻറിമീറ്റർ വ്യത്യാസം കാണുന്നുണ്ട്. അത് കറക്റ്റ് ചെയ്യണം ഇല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ ഷേഡ് പോകും.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരി ക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
5	ജോസ് തോമസ് 169	വർഷക്കാലത്ത് വീടിൻെറ പുറക് വശത്ത് കൂടി വെള്ളം ഒഴുകാറുണ്ട്. റോഡ് ഉയർന്നിട്ടാണ് വരുന്നതെങ്കിൽ വീട് ഇരിക്കുന്നിടം കുളം പോലെയാകും. കൂടാതെ, കിണറിനോട് ചേർന്നാണ് അലൈൻമെൻറ് പോകുന്നത്. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിഹാരം കാണണം.	പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ ഡി.പി.ആറിൽ ടി റോഡിന് മതിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങളും കൾവെർട്ടുകളുംനൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതാണ്. (KRFB)

6	അംഗൻവാടി ന: 53 ആലിസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ (AWW), അതിരമ്പുഴ	നിലവിലെ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരം അംഗൻവാടിക്ക് അകത്തുകൂടെയാണ് റോഡ് പോകുന്നത്, അലൈൻ മെൻറിൽ കുറച്ച് വ്യത്യാസം വരുത്തി അംഗൻവാടി നിലനിറുത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാര മാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
7	ഷാജി ജേക്കബ്, അതിരമ്പുഴ 130/20	നിലവിലുള്ള റോഡിന് ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ അഞ്ച് ആറ് വശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളവും മാലിന്യവും എൻെറ പറമ്പിലേക്ക് വരുന്നു. ആയതിനാൽ നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന റോഡിന് ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യം ഒരുക്കണം.	പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ ഡി പി ആറിൽ ടി റോഡിന് മതിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങളും കൾവെർട്ടുകളും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതാണ്. (KRFB)
8	ജോസഫ് സി.ജെ 171/5-11 അതിരമ്പുഴ	കിണർ പകുതിക്ക് വെച്ച് നഷ്ടമാകും, പകുതിക്ക് വച്ച് മൂടി തരാമെന്നാണ് അന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നത്. ഒരു കലുങ്കും അവിടെയുണ്ട്. ആ ജല സ്രോതസ്സ് ബാധിക്കപ്പെട്ടാൽ എൻെറ കുടിവെള്ളത്തിനും കൃഷിക്കും ബുദ്ധിമുട്ടാകും. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം. കൂടാതെ, ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യവും വേണം.	പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ ഡി പി ആറിൽ ടി റോഡിന് മതിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങളും കൾവെർട്ടുകളും നൽകിയി ട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതാണ്. (KRFB)
9	ഓമന ശിവദാസൻ, അതിരമ്പുഴ	ഏകദേശം 5-6 സെൻറ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഞങ്ങളുടെ വീടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു വളവാണ്. അതിൻെറ ഇരുവശത്ത് നിന്നും സ്ഥലം എടുക്കാൻ സാധിക്കുമൊ. കരിങ്കല്ല് കൊണ്ട് കെട്ടിയ കയ്യാല പോകുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമൊ?	മറുപടി ലഭ്യമല്ല.

10	ജൂഡിത്ത് – 585/5-2 അതിരമ്പുഴ	ആകെ 3 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് നിന്ന് 3-4 മീറ്റർ സ്ഥലം പോകും, ബെഡ് റും പോകും, കാലെടുത്ത് വക്കുന്നത് റോഡിലേക്കാണ്. വേറെ സ്ഥലമില്ല. അതനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
11	അഞ്ചലി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 138/3 അതിരമ്പുഴ	കിണറിൻെറ പകുതി, കക്കൂസിൻെറ സൈഡ്, വീടിൻെറ സൈഡ് എന്നിവ പോകും അതനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം വേണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും
12	ലിസി ലൂക്കോസ്, അതിരമ്പുഴ 177/24	ആദ്യം കല്ലിട്ടതനുസരിച്ച് വീടിൻെറ ചിമ്മിനിയും സിറ്റൗട്ടും പോകും, ഇപ്പോ കുറച്ച്കൂടെ മാറ്റിയിട്ടപ്പോൾ പ്രധാന ഭിത്തി പോകും. ഒരു അടി മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ വീടിൻെറ ഭിത്തിപോകാതെ കിട്ടുമായിരുന്നു. കരിങ്കല്ല് കെട്ട് പോകും. പിറകിലേക്ക് വേറെ സ്ഥലമില്ല.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.(KRFB)
13	എം.പി ജോസഫ്, അതിരമ്പുഴ 52/11	സൺഷേഡ് കട്ട് ചെയ്ത് പോകും. വീട് താഴച്ചയും വളവുമുള്ള സ്ഥലത്തായത് കൊണ്ട് വീടിനെ ആകെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത. പിറകിലുള്ള സ്ഥലമെടുത്ത് വീടിനെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ അലൈൻമെൻറ് മാറ്റണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
14	അനൂപ് സി ഹരിദാസ് 20/2 ഏറ്റുമാനൂർ	പല സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിൻെറ പാർക്കിങ്ങ് സ്പേസും, ചുറ്റുമതിലും, ബെൽറ്റ് ഇട്ട് കെട്ടിയ റീ ഇൻഫോഴ്സ്മെൻറ് വാളും ബാധിക്കപ്പെടും. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വാടകക്കാർക്ക് കച്ചവടത്തിന്	മറുപടി ലഭ്യമല്ല.

		ബുദ്ധിമുട്ട് വരാനും, പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാനും, അവരുടേയും അതുവഴി ഞങ്ങളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാനും സാധ്യതയുണ്ട്. രണ്ട് നില കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനുള്ള പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ആണുള്ളത്. ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ പണി ആരംഭിക്കാൻ ഇരിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ, സ്ഥലം കുറവ് വരുന്നത് മൂലം ഇനി കെട്ടിടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് തടസ്സമുണ്ടാകുമൊ?	
15	ഷൈനി 177/17 അതിരമ്പുഴ	കിണർ പൂർണ്ണമായും പോകും, കിണർ കുത്തുന്നതിന് വേറെ പറ്റിയ സ്ഥലമില്ല. പുതുതായി കെട്ടിയ മതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിനെല്ലാമുള്ള മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും. (LAO)
16	അൻവർ മുഹമ്മദ് 36/8 ഏറ്റുമാനൂർ	ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ എം.സി റോഡിന് സമീപമുള്ള ഭൂമിക്ക് കണക്കാക്കുന്ന വിലയും ഈ പദ്ധതിയിലെ തന്നെ മറ്റ് റോഡുകൾക്ക് സമീപമുള്ള ഭൂമിക്ക് കണക്കാക്കുന്ന വിലയും വ്യത്യാസമുണ്ടാകുമൊ?	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ഗതാഗത സൗകര്യം, ഭൂമിയുടെ തരം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചാണ് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ആകയാൽ വില വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകും. (LAO)
17	ജിതിൻ ജായ് 170/11 അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ്,	മതിൽ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. അത് കെട്ടുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഉണ്ടാകണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി

			അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും (LAO)
18	കെ.ജി സോമൻ 13/1 ഏറ്റുമാനൂർ	കിണറിൻെറ പകുതിയിലാണ് അലൈൻമെൻറ് വരുന്നത്. കുടിവെള്ള ഇല്ലാതെയാക്കരുത്. അതിനൊരു പരിഹാരം കാണണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചി രിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
19	പി.ഡി. ജോസ് അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ്, 177/16, 177/29	വികാസ് ജംഗ്ഷനിൽ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ റോഡിൽ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള എൻെറ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കായ്ഫലമുള്ള മാവ് ഉൾപ്പടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അത് 2 മീറ്ററോളം കുറച്ച് തരണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചി രിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
20	മാത്തുകുട്ടി ജോസ്, കരിപറമ്പിലിന് വേണ്ടി എം.സി ചാക്കൊ 169/11	പുരയിടത്തിൻെറ വശത്ത് കൂടി റോഡ് പോകുന്നു. അവിടെ ഒരു ഭാഗത്ത് ടേൺ ചെയ്ത് പോകുന്നതിനാൽ കുറച്ച് സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. ആ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.	മറുപടി ലഭ്യമല്ല.
21	സ്കറിയ, അതിരമ്പുഴ 583/7	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, 30 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.	മറുപടി ലഭ്യമല്ല.
22	ശിവദാസ് (late) ചിറയിൽ, 9495308841 (28/552)	വീട് പോയാൽ അതേപോലെ തന്നെ വീട് വച്ച് തരുമൊ?	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹത പ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും (LAO)

23	തോമസ് സെബാസ്റ്റ്യാൻ 581/1, അതിരമ്പുഴ	മറിയ മെറ്റൽസ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഞങ്ങൾക്ക് റോ മെറ്റീരിയത്സ് കൊണ്ടുവരുന്നുതിനൊ പ്രൊഡക്ട്സ് കൊണ്ട് പോകുന്നതിനൊ സാധിക്കില്ല. ഈ സമയത്ത് തൊഴിലാളികളുടേയും ഞങ്ങളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടും ഇതിന് ഒരു പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹത പ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. (LAO) ചെറിയ രീതിയിലുള്ള അസൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും റോഡ് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രവർത്തനത്തെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ ക്രമീകരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതാണ് (KRFB)
24	സുരേന്ദ്ര ബാബു, അതിരമ്പുഴ 168/15-1,	വീടിനോട് തെക്ക് വശം ചേർന്ന് അലൈൻ മെൻറ് വ്രരുന്നു. ചെറിയ ഒരു മാറ്റം വരുത്തണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. (KRFB)
25	ഷിബു കെ.കെ 177/3-1, ഏറ്റുമാനൂർ	നിലവിലെ റോഡിൻെറ ലെവൽ കീപ്പ് ചെയ്യണം. നിലവിൽ 25 മീറ്റർ കല്ല് കെട്ട് ഉണ്ട്. റോഡുമായുള്ള ഭൂമിയുടെ ലെവൽ താഴ്ന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ ആ ലെവലിനനുസരിച്ച് കല്ല് കിട്ടുന്നതിനുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ കിട്ടുമൊ?	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹത പ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും (LAO)
26	തോമസ് പി.എം 131/7 ഏറ്റുമാനൂർ	കാട്ടാന്നി പള്ളിയുടെ താഴെയുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ സ്റ്റെപ്പ്, ഷെയിഡ് എന്നിവ പോകും. വളവ് നിവർത്തിയെടുത്താൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കില്ല.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചി രിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)

27	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ (145/13) ഏറ്റുമാനൂർ, 9495913192	ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം മുറ്റം ഉണ്ടാകില്ല. സോക്ക്പിറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റമ്പുട്ടാൻ പോകുന്നുണ്ട്.	മറുപടി ലഭ്യമല്ല.
28	അനിൽ സെബാസ്റ്റ്യൻ 171/6-1 അതിരമ്പുഴ	അതിരമ്പുഴ സൈഡിൽ നിന്ന് കൂടുതലും, എതിർ വശത്ത് നിന്ന് കുറവും ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. രണ്ട് ഭാഗത്ത് നിന്നും തുല്യമായി എടുക്കണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാര മാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB)
29	എൻ ഡി ജോസഫ് അതിരമ്പുഴ (582/11) 9995056470	പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. മുമ്പ് വന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാധിക്കില്ല എന്നാണ് പറഞ്ഞിരുന്നത്. സൺഷേഡ് ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഒഴിവാക്കി തരണം.	കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചി രിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഡിസൈൻ ഈ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരമാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. (KRFB
30	അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 6	ആറാം വാർഡിൽ ജിജി ജോയ്സ് എന്ന ഭൂവുടമയുടെ വീട് ഭാഗികമായി പോകും ബാക്കി ഭാഗം കൊണ്ട് അവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. അത്കൊണ്ട് അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി അർഹത പ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകും. (LAO)

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മീനച്ചിലാറിൻെറ തീരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പട്ടണമാണ് ഏറ്റുമാനൂർ. ഏറ്റുമാനൂർ നഗരത്തിലേയും അതിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന എം.സി റോഡിലേയും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഏകദേശം 9.377 കിലോമീറ്റർ ദൂരമുള്ള ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണം ആറ് റീച്ചുകളായാണ് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടി മുതൽ പട്ടിത്താനം ജംഗഷന് സമീപം വരെയുള്ള 3.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള ആദ്യ റീച്ചിൻെറ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 33, 34 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 468.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ചെറുകിട വ്യവസായവും കൃഷിയുമാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല. സ്വർണ്ണത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന ഏഴര പൊന്നാനക്കും ചുവർ ചിത്രങ്ങൾക്കും പ്രസിദ്ധമായ ഏറ്റുമാനൂർ മഹാദേവ ക്ഷേത്രം ഇവിടത്തെ ഒരു പ്രശസ്തമായ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 179 ൽ പരം ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായൊ, ഭാഗികമായൊ, ചെറിയ തോതിലൊ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു അംഗൻവാടി, എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, കൃഷി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും തന്മൂലം ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ ഉൾപ്പടെയുള്ളവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമൊ,

വരുമാനമൊ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് കിണർ, കുളം, വാട്ടർ ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കാർ പോർച്ച് ഉൾപ്പടെയുള്ള അവശ്യസൗകര്യങ്ങളും മതിൽ, ഗേറ്റ് ഉൾപ്പടെയുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, കോട്ടയം / പത്തനംത്തിട്ട ഡിവിഷൻ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 468.08 ആർസ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

റിങ്ങ് റോഡ് കടന്ന് പോകുന്ന മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള റോഡുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ എന്നിവ ഒഴികെ മറ്റ് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തി നെടുത്തിട്ടുള്ളതോ ആയ ഭൂമി, പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദി ഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

പ്രധാനമായും ജനവാസ മേഖലയിലൂടെയാണ് റോഡ് കടന്ന് പോകുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളുടെ 179 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ

നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഏകദേശം 78 ശതമാനത്തോളം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്. കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും അത് പോലെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടും. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കൂടാതെ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, ജാതി, പ്ലാവ്, നെല്ലി, കുടമ്പുളി, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളൊ, വാഴ, കുരുമുളക്, റബ്ബർ, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, നെല്ലി, മഹാഗണി, തുടങ്ങിയ വിളകളൊ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം കിണർ, കുഴൽ കിണർ തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം ഉപയോഗിച്ചാണ്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 179 ഭൂവുടമകളിൽ, 157 ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, ഏകദേശം 21 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ബാക്കി ഒരെണ്ണം അംഗൻവാടിയുടേതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഏകദേശം 68 ശതമാനം പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതും, ബാക്കി 32 ശതമാനം ഉടമകൾ വാങ്ങിയതുമാണ്.

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വർഷം

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വർഷം പരിശോധിച്ചാൽ, ഏകദേശം 7 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി കൈവശമായിട്ട് 5 വർഷത്തിൽ താഴെയും, 44.5 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 5 വർഷത്തിനും 30 വർഷത്തിനും ഇടയിലും, 22 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 30 വർഷത്തിനും 60 വർഷത്തിനും ഇടയിലുമാണ്. എന്നാൽ, 60 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ടി ഭൂമി സ്വന്തം പേരിലുള്ളവർ 8 ശതമാനം മാത്രമാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

നിർദ്ദിഷ്ട വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ 24 ശതമാനം ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെൻറിൽ താഴെയും, 32 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 10 സെൻറിനും 25 സെൻറിനും ഇടയിലും, 19 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെൻറിനും 50 സെൻറിനും ഇടയിലും, 7 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 50 സെൻറ് മുതൽ 1 ഏക്കറും 4 ശതമാനം പേർക്ക് 1 ഏക്കറിൽ കൂടുതലുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 10 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	*ഉടമയുടെ പേര്*	*ആഘാതം*	*വിവരണം*
വില്ലേജ് : ഏറ്റുമാനൂർ			
1	പി.എസ് ജോൺ പൂത്തോട്ട്പറമ്പിൽ, 7994600165	ചെറിയ തോതിൽ (കിച്ചൺ കോർണർ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
വില്ലേജ് : അതിരമ്പുഴ			
2	ശിവദാസ് (late) ചിറയിൽ, 9495308841 (28/552)	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
3	മഹേഷ് പി മോഹൻ † അഞ്ജലി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 9633004484 (138/3)	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
4	ലിസ്സി ലൂക്കോസ്, പുല്ലാട്ട് ഹൗസ്, 9496136038	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, അടുക്കളയുടെ ചിമ്മിണി)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
5	എൻ എം ജോസഫ് ചാലാനിക്കുന്നേൽ ഹൗസ് 9495322438 (177/29)	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, കാർ പോർച്ച്)	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
6	ഔസേപ്പ് വർക്കി † ഏലിയാമ്മ വർക്കി 8281106683 (138/13)	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിൻെറ കോർണർ, സ്റ്റെപ്പ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

7	ഓമന മാത്യു 9188429735	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, പോർച്ച്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
8	എൻ ഡി ജോസഫ് (582/11), 9995056470	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്, കാർ പോർച്ച്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
9	ജോയ്സ് സെബാസ്റ്റിൻ 9844362628/9497833837	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിന്റെ മുൻഭാഗം)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
10	ജോമോൻ സൈമൺ, പൊങ്കാത്തിൽ വീട്ടിൽ, 8075167470 (140/11-2)	ചെറിയ തോതിൽ (പാരപ്പറ്റ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ ശ്രീ. ജോയി പുതുശ്ശേരി എന്ന ഭൂവുടമ ശ്രീ. രാഹുൽ.ആർ & ശ്രീമതി. നീതു മോഹൻ, വാലുതൊട്ടിയിൽ, കാണാക്കാരി, ഏറ്റുമാനൂർ (8891870289) എന്നിവരുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത 130/28 എന്ന സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിലൊഴികെ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നതായി വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെയും ഉപജീവനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും, താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണാവുന്നതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകൾ)

2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ 2758 - ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ റവന്യു (ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം. 277/2025/റ.വ പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 468.08 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 179 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതവും

വില്ലേജ് : ഏറ്റുമാനൂർ

ക്രമ നമ്പർ	*പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ*	*സർവെ നമ്പർ*	*നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ*
1.	ജോർജജ് മാത്യു പുത്തൻപുരയിൽ 9495443345	13/4-1	സ്ഥലം (വഴി)
2.	ജിമ്മി മാത്യു പുത്തൻപുരയിൽ 6282127051	13/4-1	തെങ്ങ്, മാവ് 2, തേക്കിൻ തൈ
3.	സോമൻ കെ ജി കല്ലുവേലിപറമ്പിൽ 9656332387 /8129544229	13/1	മാവ്, പ്ലാവ്, കിണർ
4.	അജിത്ത് മാത്യു പുത്തൻപുരയിൽ 9446908519/9447843374	12/7-6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, ജാതി
5.	ആൽഫ വിൽഫ്രെഡ് ജോളി നിവാസ് നെടിയകാലയിൽ 9447843374	12/7-8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്–2, തെങ്ങിൻ തൈ
6.	ലില്ലി ജോണി സൈമൺ നെടിയകാലയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, കോർട്ട് റോഡ് 9447037151	2/2-1 2/2-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്–2, തെങ്ങ്–2, തേക്ക്–4, ആഞ്ഞിലി–2
7.	ചാൾസ് പ്ലാതോട്ടത്തിൽ 9400432900	12/3, 12/20, 12/16-1	സ്ഥലം
8.	പെരിയ മീരാൻ റാവുത്തർ തൈപറമ്പിൽ 9747756554	12/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, പ്ലാവ് 2, കുടമ്പുളി, പൊങ്ങല്യം, കുരുമുളക് 4
9.	പീർ മുഹമ്മദ് (late) തൈപറമ്പിൽ കോർട്ട് റോഡ് 9495953921	2/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണറിന്റെ തറ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
10.	ടോമി മാത്യു (യു എസ് എ) ചന്ദ്രേത്തും പറമ്പ്, പേമലയിൽ 9447265151 / 9400432900	2/4-1 2/5	പൊങ്ങല്യം 2, തെങ്ങ് 2
11.	ജിൻസ് മാത്യു ചന്ദ്രേത്തും പറമ്പ്, പേമലയിൽ 9447265151 / 9400432900	2/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, മാവ്

12.	ഹരികുമാർ ബി 'ദർശന' നീണ്ടൂർ റോഡ് 9847618071	2/2 2/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5, മാവ്, തെങ്ങിൻ തൈ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
13.	ആനിസമ്മ പെമ്മല, നീണ്ടൂർ റോഡ് 9446858698	13/2-1 13/7-3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
14.	മോളി ജേക്കബ് പുത്തൻപുരയിൽ, 9446970001	12/8 12/7-19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
15.	സെബാസ്റ്റിൻ പുത്തൻപുരയിൽ, 9446970001	12/7-4 12/7-5 13/2-1-1-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16.	തങ്കമ്മ ചാമക്കലയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9947338232/8848743315	13/7-1 13/8-2,3	സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ
17.	കെ റ്റി മാത്യു കിഴക്കയിൽ, 9946998034	2/7-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18.	സിബി പി പടിഞ്ഞാറേകുഴിക്കോട്ടെൽ ഏറ്റുമാനൂർ, 6287112305	13/3-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, ആരുവേപ്പ്
19.	സാബു ചെറിയാൻ കുളവേലിൽ, 9847554539	13/5-2	കിണർ, പൊങ്ങല്യം 2, മാവ് 2, പേര
20.	ടോമി ജോർജജ് കുളവേലിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9847364001	13/5-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൊങ്ങല്യം 3, ആഞ്ഞിലി 2
21.	എൻ എസ് ജോർജജ് നെടിയകാലയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9447037151	1/2 1/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 10, തേക്ക് 60, കട ചെറിയ തോതിൽ
22.	ജോണി സൈമൺ (ഗൾഫ്) നെടിയകാലയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9447037151	1/16 1/18 1/A-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, തേക്ക് 5, പേര
23.	റോസമ്മ ജോൺ (ഗൾഫ്) നെടിയകാലയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9447037151	2/2-1-1 2/2-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
24.	സി.ഡി കുര്യാക്കോസ് ചുവരേട്ട് ഹൗസ് (കിഴക്കേപി ലാത്തോട്ടത്തിൽ), സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9946268642/9496953642	56/2-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പേര 2
25.	എൽസി അഞ്ചക്കാട്ട് ഹൗസ് സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9497087538		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

26.	ജെയിംസ് എം.എം മനംതടത്തിൽ ഹൗസ് സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9446338468	57/8-15	ചുറ്റുമതിൽ, കരിങ്കൽകെട്ട്, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, ജാതി
27.	ഫാ.ജിമ്മി സെബാസ്റ്റിൻ C/o സെബി സെബാസ്റ്റിൻ മാതിരമ്പുഴ, 9495866488	13/2-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റബ്ബർ തോട്ടം
28.	അൻവർ മുഹമ്മദ് ഇ ഡി ഹസീന കോട്ടേജ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9895090309	36/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, നെല്ലി, പേര, പ്ലാവ്, പൊങ്ങല്യം, ജാതി, തെങ്ങ് 2
29.	ജോസഫ് തോമസ് നെടിയകാലായിൽ ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9447123218	34/14, 15 36/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, തേക്ക്
30.	ജോസ് സെബാസ്റ്റിൻ കുഴികോട്ടായിൽ ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9744305699	34/13	സ്ഥലം
31.	ചിന്നമ്മ തോമസ് പുതുപറമ്പിൽ ഹൗസ് അതിരമ്പുഴ പി ഒ, 9446119371/9496464760	2/3-3	തെങ്ങ്, കരിങ്കൽകെട്ട്
32.	ഷാജി പോൾ വെളിഞ്ഞാലിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ, 9526335188	34/2-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്, അലങ്കാരച്ചെടി കൾ, ടൈലിട്ട മുറ്റം, മുൻ വശം ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം
33.	ബീനാമ്മ തോമസ് നെടുങ്ങാട്ട് ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9744663318/9656707250	57/8-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, അലങ്കാരച്ചെടികൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
34.	ജോണി ജോസഫ് ചുമട് താങ്ങി ഹൗസ് സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9656164394	55/2-1-1	സ്ഥലം
35.	തോമസ് പി റ്റി പ്ലാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9495212672	56/35	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
36.	ദേവസി പി റ്റി കിഴക്കേപ്ലാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 7025308722	56/33	വാഴ, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്
37.	കെ എം ജോസഫ് കല്ലുംപുറത്ത് ഹൗസ് സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9605750165	55/3-3 55/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്

38.	മാത്യു സെബാസ്റ്റിൻ കുഴിക്കോട്ടായിൽ ഏറ്റുമാനൂർ , 9747863838	34/13-3 34/13-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2, പേര
39.	സജിമോൻ തോമസ് നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9495080322	55/5-1	സ്ഥലം
40.	മോളി സെബാസ്റ്റിൻ കല്ലുമാടിയിൽ, മുട്ടിയറ പി ഒ 9037730126	2/3-1 2/11	തേക്ക് 2, ഫൗണ്ടേഷൻ
41.	ഡോ. അനൂപ് ഹരിദാസ് ചോനമലയിൽ ഹൗസ് തവളക്കുഴി, ഏറ്റുമാനൂർ 9447174524 / 9496097572	20/2	സ്ഥലം
42.	അന്നമ്മ മത്തായി (സിസിലി) ഈശ്വരൻ തടത്തിൽ കല്ലൻ പാറ, ഏറ്റുമാനൂർ 0481–2534234, 9446534234		ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, തെങ്ങ്
43.	തെയ്യാമ വർഗ്ഗീസ് വെട്ടൂർ ഹൗസ് ഏറ്റുമനൂർ പി ഒ, 9526335188		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, പുളിമരം, മുറ്റം
44.	ടോജോ സെബാസ്റ്റ്യൻ കളത്തിമറ്റം ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ, 9447847816	34/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
45.	പ്രിൻസ് മാത്യു † ആൻസി മാത്യു, പന്തപ്ലാക്കിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 8547530165	55/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കമ്പി വേലി, തേക്ക്
46.	ജോർജ്ജ് ചെറിയാൻ, കുളവേലിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9495313204	13/5-1	സ്ഥലം, പൊങ്ങല്യം
47.	വർക്കി ഇ.കെ, ഇരിപ്പയിൽ, കിഴക്കുംഭാഗം, ഏറ്റുമാനൂർ, 8281384865	12/16	സ്ഥലം,
48.	മേരി മാത്യു, വെട്ടിക്കൽ, ഏറ്റുമാനൂർ,8281384865	12/15	സ്ഥലം
49.	സി.ഡി സണ്ണി പുത്തൻ വീട്ടിൽ കിഴക്കുംഭാഗം, ഏറ്റുമാനൂർ പി.ഒ, 9446191565	55/2	കരിങ്കൽകെട്ട്, പേര–1

50.	ഹൗവ്വാ ബീവി പീർ മുഹമ്മദ്, തയ്പറമ്പിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9447153921	12/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചാമ്പ, മറ്റ് ചെറുമരങ്ങൾ
51.	പി.എസ് ജോൺ, പൂത്തോട്ട്പറമ്പിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 7994600165		വീട് ചെറിയ തോതിൽ (കിച്ചൺ കോർണർ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്

വില്ലേജ് : അതിരമ്പുഴ

ക്രമ നമ്പർ	*പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ*	*സർവെ നമ്പർ*	*നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ*
52.	മിനി ദിനേശ്, 'അനുഗ്രഹ', ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9446326693	131/10 131/5	സ്ഥലം
53.	സാബു ജോർജ്ജ് 'ശ്രുതിലയം', മുഴം ക്ലാവിൽ ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9961030230	177/5	ചുറ്റുമതിൽ
54.	രാജു വാസുദേവൻ & സതി രാജു, "ശ്രീവത്സം' കാണക്കാരി പി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9288652995	131/5-4-1	തേക്ക്, കുരുമുളക്, വാഴകൾ
55.	അരുൺ മോഹൻ 'മോഹനം', കല്ലൂക്കുന്നേൽ കാട്ടാത്തി, കാണക്കാരി പി ഒ 9037771046	178/4-1-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
56.	പി എം തോമസ് (late) പല്ലാട്ട് ഹൗസ്, കാട്ടാത്തി കാണക്കാരി പി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9961469373	131/7	കടയുടെ ഒരു സ്റ്റെപ്പ്
57.	അച്ചാമ്മ (രാധ) ഓലപ്പുരക്കൽ, അതിരമ്പുഴ കാട്ടാത്തി 9645511969/ 8848392358 (ജിജു)	575/4B-40	വാഴകൾ
58.	ശിവരാമൻ ആചാരി.എൻ (late) ലത ഭവൻ, കാട്ടാത്തി ഏറ്റുമാനൂർ,9447868437 (ഷിബു)	177/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
59.	കെ കെ ഷിബു കൈതമറ്റത്ത്, കാട്ടാത്തി ഏറ്റുമാനൂർ, 9447868437	177/4	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ

60.	കെ.കെ ഷിബു & മിനിമോൾ എസ്, കൈതമറ്റത്ത്,കാട്ടാത്തി ഏറ്റുമാനൂർ, 9447868437	177/19 177/3-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
61.	ലീലാമ്മ ജോസഫ് ഇളയടത്തുപറമ്പിൽ കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ 8281924361	131/5-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ചെറിയ മരങ്ങൾ
62.	ഫിലോമിന ജോസഫ് ഇളയടത്തുപറമ്പിൽ കാണക്കാരി പി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9495692511	131/10-1	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
63.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ (late) പൂണിത്തുറ ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ 9895715464 / 9847314752	132/1 132/2 138/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ചെറിയ മരങ്ങൾ, റബ്ബർ
64.	ഷൈൻ സനൽ (ഹൈദ്രാബാദ്) കിഴക്കേ കാഞ്ഞിരക്കാട്ട് കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ 9895715464 (ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ)	130/7-1	മരങ്ങൾ, റബ്ബർ മരങ്ങൾ
65.	ഷാജി ജേക്കബ് പനച്ചേൽ ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9447608964	130/20	തെങ്ങ്
66.	സെബാസ്റ്റിൻ (late) ആനാത്തിൽ ഹൗസ് പുത്തൻ പുരയിൽ കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ 996658726 (മോളി)		സ്ഥലം, ഫൗണ്ടേഷൻ
67.	എം ഡി ശ്രീധരൻ (late) കള്ളുകാട്ടിൽ കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9847165530 (ബാബു)	130/21	കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി, ചെറിയ ഫൗണ്ടേഷൻ
68.	ജോബിൻ തോമസ് ഒഴുകയിൽ ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ കാട്ടാത്തി, 9072587982	130/9 130/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
69.	ഗോപൻ തോമസ് ഒഴുകയിൽ ഹൗസ്, കാണക്കാരി പി.ഒ, കാട്ടാത്തി, ഏറ്റുമാനൂർ 9072587982 (ജോബിൻ)/9497397482	130/9-1 130/10-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

70.	പി മാധവൻ മുതൽപേർ ശ്യാമളകുമാരി, പ്രശാന്ത്, പ്രവീണ മാലിയപ്പടി റോഡ്, ഏറ്റുമാനൂർ 7356179304	147/16	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
71.	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ ഗോപാല നിവാസ്, മാലിയപ്പടി റോഡ്, പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9495913192	145/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വേസ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക്
72.	ലക്ഷ്മണൻ മാലിയേൽ, മാലിയപ്പടി പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9447764149	135/12	ചുറ്റുമതിൽ, ചെറിയ ഗേറ്റ്
73.	കെ എൻ ചാക്കോ കളപ്പുരപറമ്പിൽ, മാലിയപ്പടി പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9400991276	140/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങിൻ തൈ, തേക്ക്, പേര
74.	ജോസ് ലൂക്ക് ഈവേലിക്കൽ, മാലിയപ്പടി പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ, 9447125637	145/4-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ
75.	അനീഷ് ചാക്കോ കളപ്പുരപറമ്പിൽ, മാലിയപ്പടി പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9400991276		തേക്ക് 2, മരങ്ങൾ, വേലി
76.	തങ്കമണി ജോർജജ് കല്ലുവേലിയിൽ, അതിരമ്പുഴ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9495313204	581/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മഹാഗണി
77.	തോമസ് എം കെ മടത്തട്ട്, കാണക്കാരി പി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 8281726394/9544564811	138/7-1	സ്ഥലം, റമ്പൂട്ടാൻ
78.	എബ്രാഹം s/o വർക്കി മുള്ളങ്കുഴിയിൽ (വടക്കേചെരുവു) കാട്ടാത്തി, ഏറ്റുമാനൂർ, 9605442699	138/17 138/18-1	ചുറ്റുമതിൽ & ഗ്രിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, മാവ്, ലക്ഷ്മിതരു
79.	രാജു എം കെ മടത്തട്ട് ഹൗസ്, കാണക്കാരിപി ഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9847863569	138/7-2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
80.	ജോബിൻ മാത്യു വാര്യതടത്തിൽ, കാണക്കാരി പിഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9745319641	138/6-2	ചുറ്റുമതിൽ
81.	സോജൻ കുര്യൻ മടത്തട്ട് ഹൗസ്, കാണക്കാരി പിഒ ഏറ്റുമാനൂർ, 9387611035	138/7-3	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, മാവ്

82.	വർക്കി (late) ഏലിയാമ്മ വർക്കി, മുള്ളംകുഴി ഹൗസ്, കാണക്കാരി പി ഒ കാട്ടാത്തി, 9961690778	138/16	സ്ഥലം
83.	ഔസേപ്പ് വർക്കി & ഏലിയാമ്മ വർക്കി പാലനിൽക്കുംതടത്തിൽ ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ 8281106683/8078396502	138/13	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (കോർണർ, സ്റ്റെപ്പ്)
84.	ജോസഫ് കെ ജെ & ട്രീസ ജോസഫ് കുറ്റിയാനി ഹൗസ്, കാണക്കാരി പി ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9947346673	138/18-2	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, റമ്പൂട്ടാൻ, തെങ്ങിൻ തൈ, പേര
85.	മനോജ് സാമുവൽ മുള്ളംകുഴി ഹൗസ്, കാണക്കാരി പി ഒ, കാട്ടാത്തി, 9400930858	138/18 138/19-1 138/19 138/20	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, ചെടികൾ
86.	രഞ്ജിത്ത് പണിക്കർ & ലൗലി ഫിലിപ്പ്, വൃന്ദാവൻ പാലസ്, മാലിയപ്പടി കാണക്കാരി പി ഒ, 8606269886	145/2-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, പേര, പപ്പായ, സപ്പോട്ട
87.	ഓമന മാത്യു ചെമ്മശ്ശേരിൽ ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ക്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9188429735		വീട് (ചെറിയ തോതിൽ – സിറ്റൗട്ട്, പോർച്ച്), കിണർ (ചെറിയ തോതിൽ), തൊഴുത്ത്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ 20, തെങ്ങിൻ തൈ 2
88.	ശ്രീകാന്ത് ആർ എണ്ണശ്ശേരി ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ, പട്ടിത്താനം 9747582068	135/2-2	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ ചെറിയ തോതിൽ
89.	ദിലീപ് കുമാർ, കാഞ്ഞിരക്കാട്ട്കുഴിയിൽ ഹൗസ് ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9947202478	581/4-2	ചുറ്റുമതിൽ
90.	എൻ ഡി ജോസഫ് ജോളി നിവാസ്, നെടിയകാലയിൽ അതിരമ്പുഴ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9995056470	582/11	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്, കാർ പോർച്ച്), ചുറ്റുമതിൽ, പേര,
91.	രാജീവ് റ്റി വി & ഹരിദാസ് സരോജ് ഭവൻ, കാണക്കാരി പി ഒ – 686632, 9656682410	145/4-16	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷെഡ്

92.	പി ജെ ജോൺ ആനത്തിൽ പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9495444011 (തോമസ് ജോൺ) 8281649326	572/4, 7	ചുറ്റുമതിൽ, സ്റ്റെപ്പ്
93.	നിജാസ് ഹമീദ് എൻ എൻ മൻസിൽ ഏറ്റുമനൂർ പി ഒ, 9446367663		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, എർത്ത് കമ്പി, വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള പോസ്റ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ, കണിക്കൊന്ന,
94.	മേരിക്കുട്ടി w/o ജോർജജ് മറ്റക്കൂട്ടിൽ, അതിരമ്പുഴ പി ഒ 8129575007/8590984863	580/1-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, തേക്ക്
95.	കുഞ്ഞമ്മ സെബാസ്റ്റിൻ കളമ്പുകാട്ട്, ഏറ്റുമാനൂർ വെസ്റ്റ് 9562742490/828107760801	580/1-1-1	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
96.	ജോസഫ് കെ ജെ കളമ്പുകാട്ട്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 8943562430/9544969901 (ലിജോ)	580/1-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ് 2, വാഴ കൃഷി, മുരിങ്ങ സർവ്വസുഗന്ധി ,
97.	സെബി ജോർജജ് പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9446046764		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, തേക്ക്, വാക, ചെറുതോതിലുള്ള പച്ചകൃഷികൾ
98.	ജിമ്മി ജോർജജ് പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9447165610	573/3, 6	ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക് 2, ജാതി
99.	അജയ്കുമാർ എൻ ജയനിവാസ്, ഓണംതുരുത്ത് പി.ഒ, 9188833743	55/15-1, 55/18-1, 55/7-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്
100.	സിബി സെബാസ്റ്റിൻ മാതിരമ്പുഴ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9495866488	580/2-1	ചുറ്റുമതിൽ, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, സ്ഥലം
101.	ജോജി സെബാസ്റ്റിൻ നെടിയകാലായിൽ ഹൗസ് കോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 9544351803	585/5	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, മാവ്, വേപ്പ്, പേര
102.	ജോയ്സ് സെബാസ്റ്റിൻ നെടിയകാലായിൽ ഹൗസ് കോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 9846332628/9844362628/9497833837	585/5-2 585/5-3	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ – മുൻഭാഗം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
103.	എൻ ഡി സെബാസ്റ്റിൻ നെടിയകാലായിൽ ഹൗസ് കോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 9544351803		ഓഫീസ് ചെറിയ തോതിൽ

104.	ജൂലിയറ്റ് മോഹൻ ആലഞ്ചേരി ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, കോർട്ട് റോഡ്, 9446922011	20/1	ചുറ്റുമതിൽ, കാർപോർച്ച്
105.	ശിവദാസ് (late) ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9495308841	585/3	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ് 3, തേക്ക്–1, പുളി–2, തെങ്ങ്–1, ആഞ്ഞിലി
106.	എൻ വി സ്കറിയ & ലീലാമ്മ സ്കറിയ നന്നകുഴിയിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9446025358	583/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റബ്ബർ, മരങ്ങൾ, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക് 5, സ്ഥലം
107.	സി.എൻ തങ്കപ്പൻ S/o നാരായണൻ, സുധീഷ് ഭവൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9446759672	135/25 135/14-1	സ്ഥലം
108.	ബെറ്റി സെബാസ്റ്റിൻ മണ്ണാംപറമ്പിൽ ഹൗസ് കോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 9744302156	585/4-3	സ്ഥലം
109.	റ്റി എൻ രാജമ്മ 'തുഷാര', മാലിയപ്പടി, അതിരമ്പുഴ 9645901028/9446205564	138/14	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം,
110.	ഓമന w/o ടി.എൻ വിജയൻ † ടി.എൻ വിജയൻ (late) മാളിയേക്കൽ, മാലിയപ്പടി 9497719312	130/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
111.	മായ എസ് 'രഞ്ജിനി', കാണാക്കരി പി ഒ കോട്ടയം, 7558860457	138/1-3 138/1-5	ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, ഗേറ്റ്, ആഞ്ഞിലി,
112.	മഹേഷ് പി മോഹൻ & അഞ്ജലി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അറക്കൽ താഴെ ഹൗസ്, കാണാക്കരി പി ഒ, മാലിയപ്പടി 9633004484	138/3	വീട് ഭാഗികം, കിണർ
113.	സിബി വർക്കി (സിബി എ വി) അരുളാട്ടിൽ ഹൗസ് കാണാക്കരി പി ഒ, മാലിയപ്പടി 8129389967 /9446603015	138/12	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
114.	റെനിൻ രാജു & അനുമോൾ ജോയി വെട്ടിയാനിക്കൽ ഹൗസ് മാഞ്ഞൂർ – 686603 7829692532/9446822175 (രാജു)	138/1-2	കടയുടെ പാർക്കിംഗ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

115.	എൻ എം ജോസഫ് ചാലാനിക്കുന്നേൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ, 9495322438	177/29	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (കാർ പോർച്ച്, സിറ്റൗട്ട്) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
116.	ലിസ്സി ലൂക്കോസ് പുല്ലാട്ട് ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9496136038	177/24	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, അടുക്കളയുടെ ചിമ്മിണി)
117.	മേരിക്കുട്ടി തോമസ് മാമ്പുഴയ്ക്കൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9495849016	168/6-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
118.	ഗാന്ധി മെമ്മോറിയൽ അംഗൻവാടി, നം. 53 ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 7591952167 (ടീച്ചർ)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, അംഗൻവാടി ഭാഗികം, കിണർ ഭാഗികം
119.	അനിൽ സെബാസ്റ്റിൻ നടക്കൽ ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ 9495937334	171/6-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ് 2, പ്ലാവ് 2
120.	1. സിജി തോമസ് W/o. എം ജെ തോമസ്, മംഗ്ലാവിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ 2. സിമി ജോൺ w/o ജോൺ ജോർജജ്, ചെറുശ്ശേരി ഹൗസ് 9947593964 (എം ജെ തോമസ്)	171/6 171/6-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, അലങ്കാര തൂൺ, അലങ്കാര ചെടികൾ
121.	മാത്യു സി ഡി ചോരോട്ട് പടിഞ്ഞാറേ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ, 8547531205/8156952676	171/6-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, ആരുവേപ്പ്, സ്ഥലം
122.	ആനിയമ്മ സിറിയക്ക് (ഗൾഫ്) കല്ലേപ്പറമ്പിൽ, പട്ടിത്താനം 9539178625 (അമ്മ) 9447049785 (അയൽവാസി)	170/11	മരങ്ങൾ, പൊങ്ങല്യം, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, വാഴകൾ, സ്ഥലം
123.	ജോസഫ് സി ജെ ചോരോട്ടുചാമക്കാലയിൽ ഹൗസ് അതിരമ്പുഴ, 9446796019	171/5-11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴകൾ, തെങ്ങുകൾ, കിണർ, കുരുമുളക്
124.	ജിതിൽ ജോയി പറവേലിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9495550142	170/11	ആഞ്ഞിലി, തേക്ക് 2, റബ്ബർ 2, പ്ലാവ്, മഹാഗണി 3, തെങ്ങ് 2
125.	സുരേഷ് ബാബു കുര്യൻ വെച്ചൂരാട്ട് ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ, 9447845604	610/8 610/4-2	ചുറ്റുമതിൽ, കരിങ്കൽകെട്ട്, ആഞ്ഞിലി 3, തേക്ക് 4, പ്ലാവ് 8,
126.	പി എം മാത്യു മോട്ങ്ങാമലയിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9745666808	586/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 3

127.	ഗോപാലകൃഷ്ണ പണിക്കർ K.R 'സൗഭാഗ്യ', ചൂരക്കുളങ്ങര, വികാസ് ജാഴംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9447770768	168/19	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്
128.	മനോജ് തോമസ് മാമ്പുഴക്കൽ ഹൗസ് കാട്ടാത്തി, വികാസ് ജംഗ്ഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ, 9895123387	168/6-1	സ്ഥലം
129.	ബെഞ്ചമിൻ മൈക്കിൾ ജ്യൂവൽ റിച്ച് മൗണ്ട്, ക്രൈസ്റ്റ് വ്യൂ, ഏറ്റുമാനൂർ (ബ്ലിസ്സ് റിട്ടയർമെൻറ് ആലുവ), 9744024052/9400530895	611/11-1 611/2-1-1	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, ചുറ്റുമതിൽ, കരിങ്കൽകെട്ട്, ആഞ്ഞിലി
130.	ജോൺ റ്റി ജെ തുമ്പശ്ശേരിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ 9744024052/9447764805	611/2-3	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, ചുറ്റുമതിൽ, കരിങ്കൽകെട്ട്, വാഴ 10
131.	ലിസ്സി ജോർജജ് പുഷ്പകത്ത്കാലായിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, 9847756124	585/6-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, തെങ്ങ്, താമരക്കുളം
132.	സണ്ണി ജോൺ തുമ്പശ്ശേരിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ 9400530895	611/10 611/9	സ്ഥലം
133.	മാത്തുകുട്ടി ജോസ് (അമേരിക്ക) കരിപറമ്പിൽ ഹൗസ് വികാസ് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 7034950144 (കെയർ ടേക്കർ–ജോർജജ്)	169/11-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് ചെറിയ തോതിൽ, പാഴ്മരങ്ങൾ, റബ്ബർ തോട്ടം
134.	ജെയിംസ് ജോസഫ് കരിപറമ്പിൽ ഹൗസ് വികാസ് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 7034950144	169/11-1-1	റബ്ബർ, മരങ്ങൾ,
135.	ലൂക്കോസ് ജോസഫ് കരിപറമ്പിൽ ഹൗസ് വികാസ് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 7034950144	169/11-3 169/11-2	റബ്ബർ,
136.	ജിലു ജോസ് കരിപറമ്പിൽ ഹൗസ് വികാസ് ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ 7034950144	169/11	റബ്ബർ,
137.	സുരേന്ദ്ര ബാബു & ആനന്ദവല്ലി, ഗിരിജാ ഭവൻ കാട്ടാത്തി, ഏറ്റുമനൂർ, 9446369032	168/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2,

138.	പി ഡി ജോസ് 'ഗത്സമേൻ', പാറയിൽ ഹൗസ് വികാസ് ജംഗ്ഷൻ, 9447368234	177/16 177/29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സർവ്വ സുഗന്ധി, മാവ്, ജാതി
139.	പി ജെ ജോയി പറവേലിൽ ഹൗസ്, സിയോൻ ജംഗ്ഷൻ, 9495550142	170/11-2 161/1	ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, തെങ്ങ് 2, മഹാഗണി
140.	ഉലഹന്നാൻ തോമസ് നെടിയകാലായിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ, 9961330864	624/6	ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ്, വാഴ 10
141.	ഉലഹന്നാൻ ഇ സി ഇടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, തുമ്പശ്ശേരി ഏറ്റുമാനൂർ പി ഒ, 9544247666	624/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, കട ഭാഗികമായി
142.	ഷെബി ജോബ് 'പ്രതീക്ഷ', ഗ്രീൻവാലി നഗർ കാട്ടാത്തി, ഏറ്റുമാനൂർ, 9447126923	177/17-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, കുളം, വഴി
143.	റെജി പോൾ മാങ്കായിപറമ്പിൽ ഹൗസ് കാട്ടാത്തി, ഏറ്റുമാനൂർ 9447568952/8547030874	177/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, പേര
144.	ത്രേസ്യാമ്മ മുതൽപേർ സജോ, തുമ്പകൂന്നേൽ ഏറ്റുമാനൂർ, 9847020330	171/4	കിണർ
145.	എലിസബേത്ത് ചാക്കോ കളപ്പുരക്കൽ തെക്കേതിൽ കാണക്കാരി പി ഒ, മാലിയേപ്പടി 9400264501	135/28	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, കിണർ, മാവ്, പ്ലാവ്
146.	ആനന്ദൻ സി എച്ച് ചോനമല ഹൗസ്, പട്ടിത്താനം ഈസ്റ്റ് പി ഒ, ഏറ്റുമനൂർ		ചുറ്റുമതിൽ,
147.	അഡ്വ. ബിജു ഫ്രാൻസിസ്സ് 9400229702		സ്ഥലം മാത്രം (വർക്ക്ഷോപ്പ്)
148.	ഒ റ്റി ജോസഫ് ഒഴുകയിൽ ഹൗസ്, കാട്ടാത്തി ജംഗ്ഷൻ, 8848337538	178/2	ആഞ്ഞിലി 3, തേക്ക്, തെങ്ങ് 3, മാവ്
149.	സെബാസ്റ്റിൻ ജേക്കബ് ഒഴുകയിൽ ഹൗസ് ഏറ്റുമാനൂർ , 9447807713	178/3-1	സ്ഥലം
150.	ജോസ് റ്റി ജോസഫ് അന്തനാട്ട് ഹൗസ് കാണക്കാരി പി ഒ, 9447368336	132/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), മാവ് 3, പന 4, നെല്ലി, മുള്ളാത്ത , കാർപോർച്ച്

151.	ആരോമൽ, ശിവദാസൻ, രതീഷ് പാലക്കൽ തടത്തിൽ (പാല നിൽക്കും പറമ്പിൽ) മാലിയേപ്പടി, കാണക്കാരി പി ഒ 9656948871 /9744031418	138/5-1	ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, ഞാവൽ, പാഴ്മരങ്ങൾ 3, വാഴ 22
152.	ചാക്കോ മത്തായി പല്ലാട്ട് ഹൗസ്, കാട്ടാത്തി ഏറ്റുമാനൂർ , 9447163946	177/6-3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുറ്റം, പട്ടിക്കൂട്
153.	ജോസ് മാത്യു പല്ലാട്ട് ഹൗസ്, കാട്ടാത്തി ഏറ്റുമാനൂർ, 9605146910/9446763279	177/6-1	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, കുരുമുളക് 6
154.	ജോസ് തോമസ് † ഷനിൽ ജോസ് പണ്ടാരപ്പറമ്പിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9495765922	169/5	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടിക്കൂട്, കിണർ ചെറിയ തോതിൽ, ആഞ്ഞിലി–5
155.	മാത്യു കുര്യൻ, മണലേൽച്ചിറ, അതിരമ്പുഴ, 9947420798	140/11-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3
156.	സാബു മാത്യു മണലേൽച്ചിറ, അതിരമ്പുഴ, 7994297831/9947420798	140/11-3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
157.	കുര്യാക്കോസ് കെ.സി, കക്കുത്തനായിൽ, കാണാക്കാരി പി.ഒ, 9447845892	145/2	സ്ഥലം (വഴി)
158.	ബിജുമോൻ കെ.പി, പുത്തൻപുരയിൽ, കാട്ടാത്തി. 9846331037	137/7	കരിങ്കൽ മതിൽ, കക്കൂസിൻെറ ടാങ്ക്, പ്ലാവ്
159.	സജീഷ് കുമാർ, പുഞ്ചയിൽ ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ, 9588234377	171/8-1	കരിങ്കൽ മതിൽ, തേക്ക്–5 തെങ്ങ്–2
160.	മോളി സജീഷ് കുമാർ, പുഞ്ചയിൽ ഹൗസ്, ഏറ്റുമാനൂർ, 9588234377	171/8	കരിങ്കൽ മതിൽ, തേക്ക്–4 തെങ്ങ്–3
161.	സെബാസ്റ്റ്യൻ ടി.വി തെള്ളകത്ത്കുഴിയിൽ, പേരൂർക്കര, 9961775744	177/28	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർപോർച്ച്, സെപ്റ്റിക ടാങ്ക്
162.	സജി പി.എം † ജയമോൾ സജി, പെരുമ്പളത്തുശ്ശേരിൽ, സിയോൺ ജംഗ്ഷൻ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9446516323	171/8	കരിങ്കൽ കെട്ട്, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്–4, മഹാഗണി–1, കിണർ
163.	ആലീസ് ജോർജ് കാരോട്ട്മുണ്ടംതടത്തിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9605412030	583/5-1	കരിങ്കൽ കെട്ട്, ആട്ടിൻ കൂട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

164.	ജോൺസൺ ജോസഫ്, അന്തനാട്ട് വിട്, ഏറ്റുമാനൂർ, 8547530165	132/6, 132/5-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്
165.	രാഹുൽ.ആർ † നീതു മോഹൻ, വാലുതൊട്ടിയിൽ, കാണാക്കാരി, ഏറ്റുമാനൂർ, 8891870289 ജോയി പുതുശ്ശേരി (പഴയ ഉടമ)	130/28	ചുറ്റുമതിൽ
166.	കുഞ്ഞമ്മിണി സി.കെ, മാന്തുരുത്തി വീട്, ഏറ്റുമാനൂർ, 8547458815/8304970468 (+14754706954 വാട്ട്സപ്പ് നമ്പർ)	585/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ ടാങ്ക് , മാവ്–2
167.	സന്തോഷ് തോമസ് † ജിലു തോമസ്, കളപ്പുരയിൽ വീട്, 7034950144	177/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
168.	ജോമോൻ സൈമൺ, പൊങ്കാത്തിൽ വീട്ടിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 8075167470	140/11-2	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (പാരപ്പറ്റ്), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ടൈൽസിട്ട മുറ്റം
169.	തോമസ് ചെമ്പ്ലാവിൽ പുത്തൻപുരയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9446201364	581/3, 581/1	ചുറ്റുമതിൽ, പൊങ്ങല്ല്യം, തേക്ക്, റബ്ബർ
170.	ജിനൊ ജോജി, ചിറയിൽ, കാണാക്കാരി, 9995260414	146/2-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്, അലങ്കാര ചെടികൾ
171.	ജോർജ് എസ് ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9995260414	140/6-3	ചുറ്റുമതിൽ
172.	ബോബി എസ് ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9995260414	146/2-2	ചുറ്റുമതിൽ
173.	ലൂക്ക് എസ് ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9995260414	146/2	ചുറ്റുമതിൽ
174.	ഷിബു എസ് ചിറയിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ, 9995260414	140/6	ചുറ്റുമതിൽ
175.	ചാക്കോ ഔസേഫ്, തെക്കേതിൽ, കാണാക്കാരി പിഒ, 9656962996	135/3-2	സ്ഥലം, കരിങ്കൽക്കെട്ട്
176.	മറിയം (അച്ചാമ), പടിഞ്ഞാറുഭാഗംകര, ചാത്തൻ മലയിൽ, 9061476266	132/8	വാഴ, ചേമ്പ്
177.	ഏലിയാമ്മ കളപുരക്കൽ, തെക്കേതിൽ, 7591952167	135/3-1	സ്ഥലം
178.	സണ്ണി ജോസഫ് (ലൂക്ക ജോസഫ്) † വത്സമ്മ സണ്ണി	144/11	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്–5, മാവ്–1, പേര–1, വാഴ

	(മേരിക്കുട്ടി ലൂക്ക), എളമ്പാശ്ശേരിൽ, ഇലക്കാട്ട്, കാണാക്കാരി പി.ഒ, 9447456768		
179.	ഡോ. ബിജു ചാണ്ടി ഐസക്, കോലമ്പറമ്പിൽ കിഴക്കുംഭാഗം, ഏറ്റുമാനൂർ പി.ഒ, 9497207283	624/8, 6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുളത്തിൻെറ പകുതി മാവ്, സപ്പോട്ട, മറ്റ് മരങ്ങൾ,

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ചേരി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നവരിൽ ചേരി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ, വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു നോട്ടറി ഓഫീസും ഒരു മേക്ക് ഓവർ സലൂണും ബാധിക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം ഉപജീവനം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടാം.

5.7 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല. എങ്കിലും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ അലൈൻമെൻറ് ചേർന്ന് വരുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടുമൊ എന്ന ആശങ്ക ചില സ്ഥാപന ഉടമകളും വാടകക്കാരും പ്രകടിപ്പിച്ചു.

5.8 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ജാതി, കുടമ്പുളി, നെല്ലി, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളൊ, വാഴ, കുരുമുളക്, റബ്ബർ, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക് മഹാഗണി, തുടങ്ങിയ വിളകളൊ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ഛാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 468.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാൽ, 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 6,638 കുടുംബങ്ങളിലായി 26,993 അംഗങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. ഇവരിൽ 13,273 പേർ പുരുഷന്മാരും, 13,720 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ 1475 പേർ (5.5%) പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപെട്ടവരും, 126 പേർ (0.5%) പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപെട്ടവരുമാണ്. എന്നാൽ അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 22 വാർഡുകളിലെ 9737 കുടുംബങ്ങളിലായി 40,196 അംഗങ്ങൾ വസിക്കുന്നു. ഇതിൽ 19,992 പേർ പുരുഷൻമാരും 20,204 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. പട്ടിക ജാതി ജനസംഖ്യ 1678 ഉം പട്ടിക വർഗ്ഗ ജനസംഖ്യ 154 ഉം ആണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 179 ഭൂവുടമകളിൽ (അംഗൻവാടി യൊഴികെ), ഭൂരിഭാഗം (77%) ഭൂവുടമകൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും, 21 ശതമാനം ഹിന്ദുമതത്തിലും, 2 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ 76 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും, 22 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക

വിഭാഗത്തിലും, 2 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലും, ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ 41.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 3 ഓ അതിൽ താഴെയൊ അംഗങ്ങളും 54.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4–6 അംഗങ്ങളും ബാക്കി 4 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. 47.7% പുരുഷന്മാരും 52.3% സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, 17 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ളവരും, 53 ശതമാനം അംഗങ്ങൾ 18 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും 30 ശതമാനം അംഗങ്ങളും 60 വയസ്സൊ അതിൽ കൂടുതലൊ പ്രായമുള്ളവരുമാകുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിൻെറ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യവസായവും, കച്ചവടവും, കൃഷിയും, ടൂറിസവുമാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വരുമാന ശ്രോതസ്സുകൾ. സർവ്വെയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗവും ബിസിനസ്സ്, വിദേശ ജോലി, കൃഷി, പെൻഷൻ തുടങ്ങിയവയാണ്. റിട്ടയേർഡ് ഗവൺമെൻറ് ജീവനക്കാർ, കൂലി പണി ചെയ്യുന്നവർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ഡോക്ടർ, ഡ്രൈവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൂടാതെ, വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ, ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള മഞ്ഞ അല്ലെങ്കിൽ പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 10 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡൊ (30%), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡൊ (58%) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, മൂന്ന് ഭൂവുടമകൾക്ക് റേഷൻ കാർഡ് കൈവശമില്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 30 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, 17 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ വിധവകളും, കാൻസർ രോഗികളും, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസുഖമുള്ളവരും, കിഡ്നി സംബന്ധമായ അസുഖം മൂലം ഡയാലിസിസ് ചെയ്യുന്നവരും, പാർക്കിൻസൺ അസുഖമുള്ളവരും, ബ്ലഡ് പ്രഷർ, ഷുഗർ, കൊളസ്ട്രോൾ പോലുള്ള ജീവിത ശൈലി രോഗങ്ങളുള്ളവരും ഉണ്ട്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 80 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, 10 ശതമാനം കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 4 ശതമാനം വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 4 ശതമാനം ഉപയോഗമില്ലാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയായും, ബാക്കിയുള്ള 2 ശതമാനം വഴിയായും, അംഗൻവാടിയായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം സ്റ്റേഷനറി കട നടത്തി വന്നിരുന്ന ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തോട് ചേർന്ന് പോകുന്നത് മൂലം ചില വാടകക്കാരുടേയും തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം വിദേശ ജോലി, കൃഷി, ബിസിനസ്സ് തുടങ്ങിയവയാണ്.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന പട്ടണമാണ് ഏറ്റുമാനൂർ. കോട്ടയത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 12 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ എം.സി റോഡിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ ജംഗ്ഷനിലും അത് പോലെ പാറോളിക്കൽ മുതൽ എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷൻ വരെയും പാല റോഡിൽ കിസ്മത്പടി വരെയും വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കാണ് പല സമയങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്നത്. ജില്ലയിൽ പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപാസ് പൂർത്തിയായിട്ടും ഏറ്റുമാനൂർ ജംഗഷനിലേയും എ.സി റോഡിലേയും ഗതാഗത കുരുക്കിന് സ്ഥായിയായ ഒരു പരിഹാരം കാണുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, എറണാകുളം, കോട്ടയം ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ തന്നെ സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ, ഏറ്റുമാനൂർ റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്ന മുൻപ് വിഭാവനം ചെയ്ത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നാണ് ഇതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റുമാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 33, 34 വാർഡുകളിലും, അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ എം.സി റോഡിലെ തുമ്പശ്ശേരിപടിയിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന റിങ്ങ് റോഡ്, ആദ്യം നീണ്ടൂർ റോഡിലേക്കും (0/000 – 1/400), അവിടെ നിന്ന് എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷനേയും (1/400 – 3/300) ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നു. പാല റോഡിലെ കിസ്മത്ത് പടിയിൽ നിന്നാരംഭിക്കുന്ന റിങ്ങ് റോഡിൻെറ മറ്റൊരു ഭാഗം പേരൂർ റോഡിനേയും അവിടെ നിന്ന് എം.സി റോഡിനേയും തുടർന്ന് പഴയ എം.സി റോഡിനേയും കണക്റ്റ് ചെയ്യുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിന് ചുറ്റുമായി ഏകദേശം 9.377 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റിങ്ങ് റോഡ് എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലെ ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തോളം ഗതാഗതം കുറയുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. നിലവിൽ റിങ്ങ് റോഡ് ലിങ്കുകൾ പലതും ശോചനീയ അവസ്ഥയിലാണ്.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി, നിലവിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 19.08.2025 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും, തുടർന്ന് സെപ്റ്റംബർ 9, 10 തീയതികളിൽ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിൻെറ അടുത്ത ഘട്ടമായി 2025 ഒക്ടോബർ 28 തീയതിയിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം നിരീക്ഷിച്ചും, പദ്ധതി ബാധിതരും അല്ലാത്തവരുമായ വ്യക്തികളുമായി സംസാരിച്ചും, ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൻെറ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറി ങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിനായി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.
- ഭാഗികമായൊ, ചെറിയ തോതിലൊ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉടമകൾക്കൊ തൊഴിലാളികൾക്കൊ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിന് തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- നിലവിലെ അലൈൻമെൻറിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ വീട്, കിണർ, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്താമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ആവശ്യത്തിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

- റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ശാസ്ത്രീയമായ മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 ***സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും***

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങ ളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	അവശ്യസൗകര്യ ങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാ പനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളു ടെ പുനസ്ഥാപനം
4	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യ ത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തു കയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
5	ഉപജീവനമാർഗം /വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷ ത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമാ യ രേഖകളുള്ള തൊഴിലാ ളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ പുനരധിവാസ – പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന്	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിൻെറ		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിടയുള്ള

	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
7	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, കോട്ടയം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിട വില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാ രത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ

നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനു സൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ൻെറ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരിയെ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ജൂലൈ 25 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.277/2025/റ.വ പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തി കളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമക്കും വാടകക്കാർ ഉൾപ്പടെയുള്ള മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, കോട്ടയം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന സ്കീമിൻെറ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, കോട്ടയം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിൻെറ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന പട്ടണമായ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ എം.സി റോഡിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ ജംഗ്ഷനിലും അത് പോലെ പാറോളിക്കൽ മുതൽ എം.സി റോഡിലെ പട്ടിത്താനം ജംഗ്ഷൻ വരെയും പാല റോഡിൽ കിസ്മത്പടി വരെയും വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കാണ് പല സമയങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, എറണാകുളം, കോട്ടയം ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ തന്നെ സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിന് ചുറ്റുമായി ഏകദേശം 9.377 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന റിങ്ങ് റോഡ് എം.സി റോഡിനെ അതിരമ്പുഴ റോഡുമായും തുടർന്ന്, നീണ്ടൂർ റോഡ്, എറണാകുളം റോഡ്, പേരൂർ റോഡ്, അയർക്കുന്നം റോഡ്, പാല റോഡ് എന്നിവയുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. റിങ്ങ് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി, ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലെ ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തോളം ഗതാഗതം കുറയുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി, നിലവിൽ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏകദേശം 468.06 ആർസ് ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുക, വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, വീടിനോടും സ്ഥാപനങ്ങളോടും ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുക, മരങ്ങളൊ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളൊ നഷ്ടപ്പെടുക, കൃഷി ബാധിക്കപ്പെടുക എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ റിങ്ങ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കി, ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറച്ച് സുഗമമായി യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എങ്കിലും പദ്ധതിമൂലം വീടിനും, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപങ്ങളും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടേയും വാടകക്കാരുടേയും ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളെ കുറിച്ചും പുനരധിവാസത്തെ കുറിച്ചും അവരെ ബോധവത്കരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു.

11.2 ശുപാർശകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 468.06 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും കുറച്ച് വാടകക്കാർക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ നാടിൻെറ പുരോഗതിക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസി കളും ഉൾപ്പടെ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ

കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച്കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭാഗികമായൊ, ചെറിയ തോതിലൊ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- നിലവിലെ അലൈൻമെൻറിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ വീട്, കിണർ, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്താമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ആവശ്യത്തിൽ നിജ സ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉടമകൾക്കൊ തൊഴിലാളികൾക്കൊ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിന് തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ശാസ്ത്രീയമായ മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനി ക്കുന്നതിനുള്ള നയം

5. 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ നമ്പർ 2758, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റവന്യു (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ജൂലൈ 25 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.277/2025/റ.വ